

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI
HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC
Dự án Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào
 khu công nghiệp Hoàng Mai I

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 52 /TB-HĐBT

Hoàng Mai, ngày 12 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai điều chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án: Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I

Căn cứ điểm a, khoản 3, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b, khoản 9, Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự GPMB dự án Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I:

1. Niêm yết công khai điều chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I

(Có phương án chi tiết kèm theo)

2. Thời gian niêm yết 10 ngày: Bắt đầu từ ngày 12/08/2026 đến hết ngày 21/08/2026.

3. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND phường Hoàng Mai, địa chỉ khối 9, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Nhà văn hóa khối 6, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Cổng thông tin điện tử phường Hoàng Mai tại địa chỉ:

<https://hoangmai.nghean.gov.vn/>

4. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I thông báo đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết; Mọi ý kiến đóng góp xin liên hệ đến UBND phường Hoàng Mai (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) hoặc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án.

Trong thời gian niêm yết, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án sẽ phối hợp với các cơ quan liên quan, tổng hợp ý kiến của các hộ gia đình, cá nhân (nếu có) để gửi đến cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết. Hết thời gian



uk

niêm yết nêu trên, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án sẽ phối hợp các cơ quan có liên quan thực hiện các trình tự, thủ tục các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

5. Ban biên tập cổng Thông tin điện tử phường Hoàng Mai có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của UBND phường.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I thông tin đến để khối trưởng khối 6 và hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phương án niêm yết công khai được biết, phối hợp thực hiện./. *ref*

Nơi nhận:

- UBND phường (b/c);
- CT, PCT UBND phường (b/c);
- Phòng KT, HT&ĐT;
- Phòng Văn hoá – Xã hội phường;
- Trưởng khối 6;
- Lưu: HĐBT.

TM. HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Xuân Lượng



BIÊN BẢN ĐIỀU CHỈNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I

Hôm nay, ngày tháng năm 2026.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: **Bà Lê Thị Hoàn**

Nhân khẩu: 3

Địa chỉ: khối 6, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

- | | |
|--------------------------|--|
| 1 Bà Nguyễn Thị Mai | Phó chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng. |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 3 Ông: Nguyễn Hoàng Sơn | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 4 Ông: Nguyễn Trọng Tài | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 5 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 6 Bà: Nguyễn Thị Linh | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 7 Ông: Cao Dũng Đại | CB Hội đồng BT,HT&TĐC, Thành viên. |

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Nghị quyết số 35/2025 ngày 12/12/2025 về việc quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ công văn số 465/KTHT&ĐT ng 14/05/2026 của phòng KT,HT&ĐT phường Hoàng Mai về vi cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An về quy định chi tiết một số nội dung của nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội và nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của chính phủ quy định một số quy chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Trích đo số 379/2022/BĐĐC/VPĐK, ngày 22/9/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt của dự án: Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I.

Căn cứ công văn số 1112/UBND-KTHT&ĐT ngày 22/6/2026 của UBND phường Hoàng Mai về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác để thực hiện một số dự án trên địa bàn phường Hoàng Mai;

Căn cứ vào Phương án đã phê duyệt tại Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 14/7/2026 của UBND phường Hoàng Mai về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I (đợt 3);

Lý do điều chỉnh: Do sai sót trong quá trình đánh máy.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I xác định điều chỉnh giá trị bồi thường, hỗ trợ như sau:

A. PHƯƠNG ÁN ĐÃ PHÊ DUYỆT:

STT	Nội dung			Tổng tiền (đ)	
I	Giá trị các loại đất thu hồi:	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
-	Đất HNK	68	52,44	73.000	3.828.000
	Cộng:		52,44		3.828.000
II	Giá trị bồi thường tài sản trên đất	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Vật kiến trúc				0
B	Cây cối, hoa màu				0
	Cộng:				0
III	Tổng Phần hỗ trợ				284.641.000
1	Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp				76.504.000
2	Hỗ trợ ổn định đời sống				8.100.000
3	Hỗ trợ khác (chênh lệch giá đất vườn)				200.037.000
	Tổng giá trị bồi thường				288.469.000

B. NAY ĐIỀU CHỈNH PHƯƠNG ÁN NHƯ SAU:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất HNK	68	52,44	73.000	3.828.000
	Cộng:		52,44		3.828.000

II. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Tên hạng mục	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Vật kiến trúc				-
B	Cây cối, hoa màu:				-

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền (đ)
A	Tiền đất		3.828.000
B	Tài sản trên đất		
1	Vật kiến trúc		-
2	Cây cối, hoa màu		-
	Tổng cộng:		3.828.000

IV. PHẦN HỖ TRỢ:

207.846.000

- 1 Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:
 $52,44 \times 73.000 \times 2 = 7.656.000$
- 2 Hỗ trợ ổn định đời sống, tỷ lệ thu hồi:
 $3 \text{ khẩu} \times 6 \text{ tháng} \times 30 \text{ kg gạo} \times 15.000 = 8.100.000$

C. Hỗ trợ khác: Theo Công văn 1112/UBND-KTHTĐT ngày 22/6/2026 của UBND phường Hoàng Mai
 $52,44 \times [50\% \times (8.000.000 - 73.000) - 2 \times 73.000] - 8.100.000 = 192.090.000$

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 211.674.000

Bằng chữ: Hai trăm mười một triệu, sáu trăm bảy mươi bốn ngàn đồng chẵn

C. Giá trị điều chỉnh giảm: 76.795.000

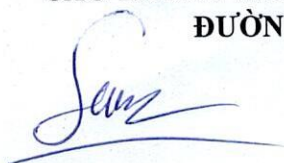
Bằng chữ: Bảy mươi sáu triệu, bảy trăm chín mươi lăm ngàn đồng chẵn

Ý KIẾN CỦA HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

.....

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

**CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN
 ĐƯỜNG N3 NỐI QUỐC LỘ 1A VÀO KHU CÔNG NGHIỆP HOÀNG MAI I**



Nguyễn Hoàng Sơn
 Chuyên viên phòng
 KT, HT & ĐT



Phan Thị Ngọc Thùy
 Chuyên viên phòng
 KT, HT & ĐT



Cao Dũng Đại
 Cán bộ HD GPMB



Nguyễn Thị Linh
 Chuyên viên phòng
 KT, HT & ĐT



Nguyễn Trọng Tài
 Chuyên viên phòng
 KT, HT & ĐT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC



Hồ Thái Bình
 Phó Trưởng phòng
 KT, HT & ĐT



Nguyễn Thị Mai
PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI